

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
NHIỆM KỲ 2023 – 2028
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản dưới Luật kèm theo;
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 07/QĐ-LSG.HĐQT ngày 05/01/2022;
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thực hiện cơ chế đề cử, ứng cử và tiến hành bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028 như sau:

**CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt

- Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- BKS : Ban kiểm soát.
- BTC : Ban tổ chức Đại hội.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền).

Điều 2. Chủ tọa tại đại hội

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể như sau:

1. Giới thiệu danh sách đề cử và ứng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS;
2. Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
3. Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có).

CHƯƠNG II

ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS

Điều 3. Số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT

1. Số lượng thành viên HĐQT: 05 người
2. Nhiệm kỳ thành viên HĐQT: 2023-2028
3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Số lượng ứng cử viên mà các cổ đông hoặc nhóm cổ đông có quyền đề cử thực hiện như sau:

- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 70% đến 80% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 80% đến dưới 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên được đề cử tất cả ứng viên.

4. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT cổ đông thực hiện theo biểu mẫu đính kèm theo Quy chế này gồm: mẫu 1, mẫu 2, mẫu 3, mẫu 7.

5. Trường hợp số lượng ứng cử viên được cổ đông, nhóm cổ đông đề cử thấp hơn số ứng cử viên mà họ được quyền đề cử, số ứng cử viên còn lại do HĐQT và các cổ đông khác đề cử.

6. Trường hợp số lượng các ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, HĐQT đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo một cơ chế do Công ty quy định. Cơ chế đề cử hay cách thức HĐQT đương nhiệm đề cử ứng viên HĐQT phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử.

7. Các ứng viên HĐQT phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân.

8. Tiêu chuẩn, điều kiện ứng cử thành viên HĐQT

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2-Điều 17 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

c) Thành viên HĐQT Công ty chỉ được đồng thời là thành viên HĐQT của tối đa 05 công ty khác.

Điều 4. Số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên BKS

1. Số lượng thành viên BKS: 03 người

2. Nhiệm kỳ thành viên BKS: 2023-2028

3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên BKS: Các cổ đông nắm giữ số cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu (06) tháng có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên BKS. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

4. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS cổ đông thực hiện theo biểu mẫu đính kèm theo Quy chế này gồm: mẫu 4, mẫu 5, mẫu 6, mẫu 7.

5. Trường hợp số lượng các ứng cử viên BKS thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, BKS đương nhiệm đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

6. Các ứng viên BKS phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân.

7. Tiêu chuẩn, điều kiện ứng cử thành viên BKS

a) Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2, Điều 17 của Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14;

b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;

c) Không được là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng) của thành viên HĐQT, Tổng giám đốc và người quản lý khác; không phải là người đại diện phần vốn của Công ty;

d) Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;

đ) Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

e) Không là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liên trước đó.

CHƯƠNG III

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS

Điều 5. Nguyên tắc bầu cử

1. Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.



2. Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, số cổ phần đại diện theo ủy quyền. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) của đại biểu dự họp.

3. Mỗi lần bầu cử, một đại biểu chỉ được sử dụng phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, số cổ phần đại diện theo ủy quyền.

4. Ban kiểm phiếu bầu cử do Đoàn Chủ tọa đề cử và được Đại hội thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu bầu cử không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT hoặc BKS.

Điều 6. Phương thức bầu cử

1. Bầu cử được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu.

2. Việc bầu cử thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu và/hoặc được đại diện theo ủy quyền nhân với số thành viên được bầu của HĐQT hoặc BKS và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên, cụ thể:

Tổng số phiếu biểu quyết được quyền bầu cử	=	Tổng số cổ phần sở hữu và/hoặc được đại diện theo ủy quyền	x	Số lượng thành viên được bầu
---	----------	---	----------	-------------------------------------

Ví dụ phương thức bầu dồn phiếu đối với bầu cử thành viên HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 05 thành viên HĐQT trong tổng số 05 ứng cử viên. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu được quyền bầu cử của cổ đông Nguyễn Văn A là:

$$(1.000 \text{ cổ phần} \times 5) = 5.000 \text{ phiếu}$$

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

a. Chia đều 5.000 phiếu cho một số hoặc tất cả các ứng cử viên thành viên HĐQT

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu
1	Trần A	1.000
2	Lê B	1.000
3	Nguyễn C	1.000
4	Huỳnh D	1.000
5	Nguyễn E	1.000
	Tổng cộng	5.000

b. Dồn hết 5.000 phiếu của mình cho 01 ứng cử viên thành viên HĐQT

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu
1	Trần A	5.000
2	Lê B	0
3	Nguyễn C	0
4	Huỳnh D	0
5	Nguyễn E	0
	Tổng cộng	5.000

Hoặc chia nhỏ 5.000 phiếu cho từng ứng cử viên theo tỷ lệ khác nhau nhưng tổng số phiếu cho những ứng viên đó không vượt quá 5.000 phiếu

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu
1	Trần A	500
2	Lê B	1.200
3	Nguyễn C	2.000
4	Huỳnh D	300
5	Nguyễn E	1000
	Tổng cộng	5.000

* Ví dụ phương thức bầu dồn phiếu đối với thành viên HĐQT này cũng áp dụng đối với bầu cử thành viên BKS với số lượng thành viên BKS là 03 người.

3. Đại biểu tham dự trực tuyến truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và tiến hành việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc tại Đại hội).

4. Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn: Đại biểu tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện lại việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc tại Đại hội).

Điều 7. Thực hiện bầu cử trực tuyến

1. Phiếu bầu cử là **Phiếu bầu cử trực tuyến**.

2. Bỏ phiếu bầu cử và kiểm phiếu bầu cử

a) Cách ghi Phiếu bầu cử:

- Nếu bầu dồn phiếu cho một ứng viên hoặc chia đều toàn bộ số phiếu cho một số ứng viên hoặc tất cả các ứng viên, đại biểu chọn đánh dấu vào ô của tên ứng viên tương ứng ở cột “**Bầu dồn đều phiếu**”

Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu	Số phiếu bầu
Trần A	X	
Lê B		
Nguyễn C	X	
Huỳnh D		
Nguyễn E	X	

- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho từng ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô ở cột “**Số phiếu bầu**” của các ứng viên tương ứng.

Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu	Số phiếu bầu
Trần A		500
Lê B		1.200
Nguyễn C		2.000
Huỳnh D		300
Nguyễn E		1000

Lưu ý:

Cổ đông có thể thay đổi kết quả bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả bầu cử); bao gồm cả kết quả bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.

b) Phiếu bầu cử không hợp lệ là Phiếu có tổng số phiếu bầu cử cho các ứng cử viên vượt quá tổng số phiếu được quyền bầu cử.

c) Sau khi việc bỏ phiếu bầu kết thúc, hệ thống sẽ tự ghi nhận kết quả kiểm phiếu bầu.

3. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu bầu cử, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của đại biểu (nếu có).

Điều 8. Nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS:

Người trúng cử thành viên HĐQT, thành viên BKS được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT (05 người), BKS (03 người).

Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì trong số đó người nào có số cổ phần sở hữu và hoặc đại diện ủy quyền nhiều hơn sẽ được chọn. Nếu số cổ phần sở hữu giữa những ứng cử viên này vẫn bằng nhau thì sẽ tiến hành bầu lại trong số đó để chọn cho đủ số thành viên HĐQT, thành viên BKS.

Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số lượng cần bầu thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

Điều 9. Hiệu lực thi hành

Quy chế này gồm có 02 Chương và 09 Điều, Quy chế được công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua và có hiệu lực thi hành.

LAND SAI GON



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

GIẤY ỨNG CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Họ và tên cổ đông :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông:
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:
Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần
Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022 cho tôi được tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 vì nhận thấy đã đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn được quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Tôi xin cam kết về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân như trên, bản thân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Nếu được Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028, tôi xin cam kết thực hiện nhiệm vụ tuân thủ theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, và các quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm theo bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI ỨNG CỬ

(Ký và ghi rõ họ tên)

* **Ghi chú** : Giấy ứng cử này (bản chính) và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM

BIÊN BẢN HỌP NHÓM**ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****NHIỆM KỲ 2023 - 2028****CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 2023, tại.....
Chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na cùng nhau nắm giữ cổ phần (bằng chữ: cổ phần), chiếm tỷ lệ% số cổ phần có quyền biểu quyết, có tên trong danh sách dưới đây:

Stt	Họ và tên Cổ đông/ Tên tổ chức	CMND/CCCD/ HC/GĐKDN	Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ trụ sở chính của tổ chức	Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023	Chữ ký cổ đông (đóng dấu nếu là tổ chức)
1					
2					
3					
....					
....					
....					
....					
Tổng số cổ phần					

Chúng tôi cùng nhất trí cử:

Ông/Bà :

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Số điện thoại:

CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Địa chỉ thường trú :

Làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử ứng viên tham gia Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na nhiệm kỳ 2023 – 2028

Và cùng nhất trí đề cử các ứng cử viên sau đây tham gia thành viên Hội đồng quản trị:

1. Ông/Bà :
 Ngày tháng năm sinh:
 Mã số cổ đông (nếu có):
 Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
 Số điện thoại:
 CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 Địa chỉ thường trú:
 Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
 Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:
 2. Ông/Bà :
 Ngày tháng năm sinh:
 Mã số cổ đông (nếu có):
 Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
 Số điện thoại:
 CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 Địa chỉ thường trú:
 Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
 Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:
 3. Ông/Bà :
 Ngày tháng năm sinh:
 Mã số cổ đông (nếu có):
 Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
 Số điện thoại:
 CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 Địa chỉ thường trú:
 Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
 Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:
 4. Ông/Bà :
 Ngày tháng năm sinh:
 Mã số cổ đông (nếu có):
 Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
 Số điện thoại:
 CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 Địa chỉ thường trú:
 Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
 Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:
 5. Ông/Bà :
 Ngày tháng năm sinh:
 Mã số cổ đông (nếu có):
 Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
 Số điện thoại:
 CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 Địa chỉ thường trú:
 Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
 Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Biên bản này được lập vào lúc giờ cùng ngày

* **Ghi chú** : *Biên bản họp nhóm này (bản chính) được gửi kèm theo Giấy đề cử và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023.*

....., ngày tháng năm 2023
ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

GIẤY ĐỀ CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

I/ CỔ ĐÔNG LÀ CÁ NHÂN HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Họ và tên cổ đông :

Ngày tháng năm sinh:.....

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần

Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty

Số điện thoại:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

II/ CỔ ĐÔNG LÀ TỔ CHỨC HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Tên Tổ chức:.....

Số Giấy chứng nhận ĐKDN: Ngày cấp: Nơi cấp:

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Trong đó: tổ chức sở hữu:.....cổ phần, nhận ủy quyền:.....cổ phần

Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty

Địa chỉ trụ sở chính:

Số điện thoại:.....

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022 cho chúng tôi/tôi được đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 của Công ty như sau:

1. Ông/Bà :

Ngày tháng năm sinh:.....

Mã số cổ đông (nếu có):.....

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....

Số điện thoại:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :

Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

2. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

3. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

4. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

5. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Chúng tôi/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đề cử này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm giấy đề cử này bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch các ứng viên đề cử;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

*** Ghi chú :** Giấy đề cử này (bản chính) và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG /CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

GIẤY ỨNG CỬ

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Họ và tên cổ đông :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông:
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:
Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần
Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022 cho tôi được tham gia ứng cử thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 vì nhận thấy đã đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn được quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Tôi xin cam kết về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân như trên, bản thân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Nếu được Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2023-2028, tôi xin cam kết thực hiện nhiệm vụ tuân thủ theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, và các quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm theo bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI ỨNG CỬ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*** Ghi chú :** Giấy ứng cử này (bản chính) và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM

BIÊN BẢN HỌP NHÓM**ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BAN KIỂM SOÁT****NHIỆM KỲ 2023 - 2028****CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;
Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 2023, tại.....
Chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na cùng nhau nắm giữ cổ phần (bằng chữ: cổ phần), chiếm tỷ lệ% số cổ phần có quyền biểu quyết, có tên trong danh sách dưới đây:

Stt	Họ và tên Cổ đông/ Tên tổ chức	CMND/CCCD/ HC/GĐKDN	Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ trụ sở chính của tổ chức	Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023	Chữ ký cổ đông (đóng dấu nếu là tổ chức)
1					
2					
3					
....					
....					
.....					
.....					
Tổng số cổ phần					

Chúng tôi cùng nhất trí cử:

Ông/Bà :

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Số điện thoại:

CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp:Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú :

Làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử ứng viên tham gia Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na nhiệm kỳ 2023 – 2028

Và cùng nhất trí đề cử các ứng cử viên sau đây tham gia thành viên Ban kiểm soát:

1. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:
Mã số cổ đông (nếu có):
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
Số điện thoại:
CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn: Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

2. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:
Mã số cổ đông (nếu có):
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
Số điện thoại:
CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

3. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:
Mã số cổ đông (nếu có):
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):
Số điện thoại:
CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn : Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Biên bản này được lập vào lúc giờ cùng ngày

* **Ghi chú** : Biên bản họp nhóm này (bản chính) được gửi kèm theo Giấy đề cử và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023.

....., ngày tháng năm 2023

ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

GIẤY ĐỀ CỬ

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

I/ CỔ ĐÔNG LÀ CÁ NHÂN HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Họ và tên cổ đông :

Ngày tháng năm sinh:.....

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần

Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty

Số điện thoại:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

II/ CỔ ĐÔNG LÀ TỔ CHỨC HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Tên Tổ chức:.....

Số Giấy chứng nhận ĐKDN: Ngày cấp: Nơi cấp:

Mã số cổ đông:

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023:

Trong đó: tổ chức sở hữu:.....cổ phần, nhận ủy quyền:.....cổ phần

Tương đương với% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty

Địa chỉ trụ sở chính:

Số điện thoại:.....

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2022 cho chúng tôi/tôi được đề cử thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 của Công ty như sau:

1. Ông/Bà :

Ngày tháng năm sinh:.....

Mã số cổ đông (nếu có):.....

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....

Số điện thoại:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :

Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

2. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

3. Ông/Bà :
Ngày tháng năm sinh:.....
Mã số cổ đông (nếu có):.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 27/3/2023 (nếu có):.....
Số điện thoại:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp.....Nơi cấp.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:

Chúng tôi/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đề cử này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm giấy đề cử này bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch các ứng viên đề cử;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

*** Ghi chú :** Giấy đề cử này (bản chính) và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 17/4/2023, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vì Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM

....., ngày tháng năm 2023

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG /CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ảnh màu
4x6 cm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu 7

TP.HCM, ngày.....tháng.....năm 2023

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên:
Nam/nữ:
2. Ngày tháng năm sinh:
3. Nơi sinh:
4. Số CMND/CCCD/hộ chiếu:
Ngày cấp tại.....
5. Quốc tịch:
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:.....
.....
7. Chỗ ở hiện tại:
8. Địa chỉ liên lạc(thường xuyên):.....
9. Điện thoại liên lạc:..... Email:
10. Trình độ chuyên môn:
11. Quá trình công tác (chi tiết về nơi làm việc và các chức vụ, vị trí công tác đã qua):

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ

12. Các chức danh quản lý hiện nay tại các tổ chức khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng Quản trị của Công ty khác):

STT	Tên Doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính	Chức vụ

13. Tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) nắm giữ đến ngày 27/3/2023:

- Cá nhân sở hữu:.....cổ phần
- Đại diện nhận ủy quyền:.....cổ phần
- Chiếm tỷ lệ...../tổng số cổ phần của Công ty.

14. Những người có liên quan (Quan hệ vợ, chồng, bố, bố nuôi, mẹ, mẹ nuôi, con, con nuôi, anh chị em ruột, anh chị em dâu rể.....)

Mối quan hệ	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Chức vụ tại Công ty LAND SAI GON (nếu có)	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
Vợ/chồng					
Bố					
Mẹ					
Con					
Anh/chị/em ruột					
Anh/chị/em dâu, rể					
.....					

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung trên.

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)